

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-1254/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza VRPOLJE METALI d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Kralja Držislava 10, OIB 02776574813

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA od 1. 10. do 16. 12. 2020. god.

Stanje stečajne mase u odnosu na nekretnine je nepromijenjeno.

Na žiro računu stečajnog dužnika evidentiran je iznos od 55.569,98 kn.

Slijedeći rashodi teretili su stečajnog dužnika u navedenom periodu:

1. Knjigovodstvene usluge 2.250,00 kn
2. Naknada banci 171,00 kn
3. Odvjetnički ured Tabak 1.562,50 kn
4. Izrada vještačkog nalaza za utvrđenje vrijednosti ulaganja u nekretnine 3.000,00 kn
5. Original gruntovnog izvotka JB D. Grladinović 136,35 kn
6. FINA za ovršnu pristojbu 3.064 + naknada 150,00 kn. Ovaj je iznos neosnovano ustegnut, budući je plaćen, a odnosi se na sudske pristojbe u predmetu P-941/19 Trgovačkog suda u Zagrebu. Podnesen je zahtjev za povrat novčanih sredstava.

Nije bilo priljeva novčanih sredstava na žiro račun dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako sam već navela u ranijem izvješću, ugovor o zakupu za nekretninu, zgradu izgrađenu na k.č. 5861/343 k.o. Dugopolje, neće se produljivati, jer se radi o nekretnini koja je faktički u cijelosti u vlasništvu i posjedu Mediteran Auta d.o.o.

U prethodnom izvješću navela sam kako je u tijeku izrada nalaza vještaka građevinske struke radi utvrđenja visine vrijednosti ulaganja MEDITERAN AUTA d.o.o. Zagreb u nekretninu koja je faktički u cijelosti u vlasništvu stečajnog dužnika.

Iz nalaza i mišljenja vještaka Gustava Červara proizlazi da ulaganja MEDITERAN AUTA d.o.o. Zagreb u nekretninu, zgradu izgrađenu na k.č. 5861/217 k.o. Dugopolje iznose 322.457,00 kn.

O navedenom sam obavijestila bivšu stečajnu upraviteljicu no, navela je kako ona nije dala suglasnost za bilo kakva ulaganja, iako su ona neprijeporno izvršena, a direktor MEDITERAN AUTA d.o.o. Zagreb, Darije Jurenić, dostavio je izjavu kojom potvrđuje suglasnost za ulaganja bivše stečajne upraviteljice. Međutim, obzirom na navedene okolnosti, navedena se ulaganja ne mogu priznati MEDITERAN AUTU d.o.o. Zagreb.

Za nekretninu, zgradu izgrađenu na k.č. 5861/217 zaključen je ugovor o zakupu za iznos zakupnine od 3.600,00 kn + pdv 25%, ukupno 4.500,00 kn mjesečno, od 1. srpnja 2020. god. do 1. siječnja 2021. god. U vrijeme kada je dužnost obavljala bivša stečajna upraviteljica,

nekretnina se iznajmljivala za 1.800,00 kn + pdv, ukupno 2.250,00 kn i to zato što je zauzela stav da se zakupnina dijeli između suvlasnika Stečajne mase iza VRPOLJE METALI d.o.o.- u stečaju i MEDITERAN AUTA d.o.o. Zagreb na jednake dijelove.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Zagreb, 16. prosinca, 2020. god.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić